PROYECTOS SAS BIC

Fundada desde 2018

FECHA DE REVISION	**06/12/2023**	**ENTIDAD CONTRATANTE:** INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION **IDER**
CONTRATO No 466-2023	CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO	
CONTRATO No 469-2023	2LPROYECTOS SAS BIC	

OBJETO DEL CONTRATO: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".

ACTA DE APROBACION DE LA INTERVENTORIA A LA JUSTIFICACION DE LOS ITEMS NO PREVISTOS

Las Actividades descritas ,representan actividades que se supeditan Items constructivos y mejoran la espacialidad, funcionalidad e inclusiva estética del producto terminado .Asimismo , los items elécrricos que quede constancia y evidencia en el análisis de interventoría y contratista que la redes encontradas necesitan mejoras para poder cumplir con la normativa vigente y llegar a cumplir el objeto del contratante que es la habilitación de los escenarios deportivos.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD NO PREVISTA /JUSTIFICACION	UNIDAD	CANTIDAD	APROBACION
1. ESTADIO DE SOFTBALL BRAVITOS				
NP1	**Mantenimiento de estructura de cubierta de graderia**	m	133,06	**APROBADO**
	Una vez realizadas las visitas para determinación de alcance de las actividades a ejecutar en el escenario deportivo, se identificó y además fue solicitado por la comunidad que las estructuras de cubierta se encuentran corroidas o en estado de oxidación, ademas de total ausencia de la pintura que proteje estas estructuras.	m	133,06	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	m		$ 32.000,00	
NP2	**Suministro e instalacion de tuberia galvanizada de 1" para el refuerzo de estructura y amarre de malla incluye pintura anticorrosiva y esmalte**	ml	63,40	**APROBADO**
	Una vez realizadas las visitas para determinación de alcance de las actividades a ejecutar en el escenario deportivo, En estos escenarios la comunidad solicitó que por seguridad en la parte inferior de la malla no se usara como tensor la varilla indicada en el item contractual sino que se le colocara tubo galvanizado, en atención a este requerimiento la interventoria y supervisor del IDER autorizaron el cambio de varilla inferior por tubo galvanizado de 1".	ml	63,40	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	m		$ 29.865,00	
NP3	**Lijado, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva y pintura de acabado para estructura de malla existente**	ml	197,00	**APROBADO**
	Una vez realizadas las visitas para determinación de alcance de las actividades a ejecutar en el escenario deportivo, A la tuberia existente en sitio que se encuentra en buen estado y que no será reemplazada por ende, se le realiza un mantenimiento para recuperar su capa protectora mediante la aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte previa lijada y limpieza de los mismos para de este modo disponer la superficie del tubo y la pintura tenga adherencia completa al mismo y por ende conseguir una mayor durabilidad en los mismos.	ml	197,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	m		$ 12.879,00	
NP4	**Resane y preparacion de muro de cerramiento interno y externo del escenario para aplicación de pintura vinilo tipo 1**	m2	756,01	**APROBADO**
	Una vez inspeccionado inicialmente el muro de cerramiento se encontró que las condiciones del mismo habian desmejorado por la humedad de terreno por capilaridad que lo afectó, y el uso normal del mismo, por lo cual era necesario realizar un resane del muro en las partes donde se encontraban bloques descompuestos o inexistentes y de este modo poder aplicar la pintura contractual al muro.	m2	756,01	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	m		$ 13.488,00	
6. ESTADIO DE SOFTBALL BOQUILLA				
NP1	**Mantenimiento de estructura de cubierta de graderia**	m	102,00	**APROBADO**
	Una vez realizadas las visitas para determinación de alcance de las actividades a ejecutar en el escenario deportivo, se identificó y además fue solicitado por la comunidad que las estructuras de cubierta se encuentran corroidas o en estado de oxidación	m	102,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	m		$ 32.000,00	
NP2	**Suministro e instalacion de tuberia galvanizada de 1" para el refuerzo de estructura y amarre de malla incluye pintura anticorrosiva y esmalte**	m	256,95	**APROBADO**
	Una vez realizadas las visitas para determinación de alcance de las actividades a ejecutar en el escenario deportivo, En estos escenarios la comunidad solicitó que por seguridad en la parte inferior de la malla no se usara como tensor la varilla indicada en el item contractual sino que se le colocara tubo galvanizado, en atención a este requerimiento la interventoria y supervisor del IDER autorizaron el cambio de varilla inferior por tubo galvanizado de 1".	m	256,95	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	m		$ 29.865,00	
NP3	**Lijado, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva y pintura de acabado para estructura de malla existente**	ml	1073,20	**APROBADO**
	Una vez realizadas las visitas para determinación de alcance de las actividades a ejecutar en el escenario deportivo, A la tuberia existente en sitio que se encuentra en buen estado y que no será reemplazada por ende, se le realiza un mantenimiento para recuperar su capa protectora mediante la aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte previa lijada y limpieza de los mismos para de este modo disponer la superficie del tubo y la pintura tenga adherencia completa al mismo y por ende conseguir una mayor durabilidad en los mismos.	ml	1073,20	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	ml		$ 12.879,00	

	Suministro de tuberia galvanizada para arreglo de estrutura, incluye ingertos, encamisados y remplazo de tuberia de 1 1/2" (Horizontal)	ml	70,30	**APROBADO**
NP5	Se encontró estructura existente para soporte de malla cicló mayormente en buen estado con partes puntuales que se encontraban podridas, corroidas, oxidadas que debian ser reparadas puntualmente por lo cual se incluye este item NP para la realización de estas reparaciones	ml	70,30	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
ml			$ 35.986,00	

	Suministro de tuberia galvanizada para arregelo de estructura, incluye, encamisados y remplazo de tuberia de 2" (Verticales) retiro de tuberia de columeta, arreglo y resane	ml	40,10	**APROBADO**
NP6	Se encontró estructura existente para soporte de malla cicló mayormente en buen estado con partes puntuales que se encontraban podridas, corroidas, oxidadas que debian ser reparadas puntualmente por lo cual se incluye este item NP para la realización de estas reparaciones	ml	40,10	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
m			$ 40.522,00	

14. ESTADIO DE SOFTBOL DEL CAMPESTRE

	Mantenimiento de estructura de cubierta de graderia	m	90,00	**APROBADO**
NP1	Una vez realizadas las visitas para determinación de alcance de las actividades a ejecutar en el escenario deportivo, se identificó y además fue solicitado por la comunidad que las estructuras de cubierta se encuentran corroidas o en estado de oxidación	m	90,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
m			$ 32.000,00	

	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE DEMOLICION Y /O EXACAVACION	M3	524,852	**APROBADO**
NP7	EL ITEM DE DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO QUE ES CONTRACTUAL NO INCLUYE DENTRO DE SU ESPECIFICACION NI APU EL RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION A BOTADERO AUTORIZADO POR LO CUAL SE GENERA ESTE ITEM NO PREVISTO.	M3	524,852	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
M3			$ 97.036,00	

	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	100,00	**APROBADO**
NP14	La Interventoria verifica y ratifica que el item es necesario para la utilización del material producto de las excavaciones como relleno de material en areas que no es necesario utilizar material seleccionado y que de utilizarlo aumentaria el costo del proyecto y que no fue contemplado en el proyecto como tal sino que no se tuvo en cuenta	M3	100,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
M3			$ 18.000,00	

	Placa de conctreto para cubierta de Dogout	M2	60,32	**APROBADO**
NP15	Se evidencia la necesidad dado que los dogout se construirán nuevos de acuerdo al proyecto y se debe construir su cubierta.	M2	60,32	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
M2			$ 179.692,00	

	Anclajes 5/8" (INCLUYE PERFORACIÓN Y EPÓXICO)	und	244,00	**APROBADO**
NP16	EN EL ESTADIO DEL CAMPESTRE FUE DEMOLIDO UN MURO DE CERRAMIENTO DEL AREA DE JUEGO, PARA SER REEMPLAZADO POR SU DETERIORO LUEGO DE LO CUAL SE ENCONTRÓ QUE LA VIGA CIMIENTO SE ENCONTRABA EN BUEN ESTADO Y QUE PODIA SER UTILIZADA PARA EL LEVANTE DEL NUEVO MURO, POR LO CUAL SE DECIDIÓ ANCLAR LAS COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO A ESTA VIGA MEDIANTE ANCLAJES CON ACERO Y PRODUCTO EPOXICO, PARA DE ESTE MODO GARANTIZAR LA TRANSFERENCIA DE CARGA Y LA ESTABILIDAD DEL MURO.	und	244,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
und			$ 41.865,80	

	REUBICACION DE RETENIDA POSTE ELECTRICO	und	1,00	**APROBADO**
NPE7	EXISTE UNA RETENIDA DE POSTE ELECTRICO EN ELESCENARIO DE SOFTBALL DEL CAMPESTRE QUE ACTUALMENTE QUEDA DENTRO DE LA GRADA NUEVA A CONSTRUIR POR LO CUAL DEBE SER REUBICADA PARA QUE NO INTERFIERA CON LA CONSTRUCCION DE LA GRADA DISEÑADA EN EL PROYECTO.	und	1,00	Se aprueba el item puesto que es tecnicamente necesario la reubicación de la retenida del poste para la construcción de la grada de acuerdo al diseño en su ubicación. Y no hay espacio disponible para su traslado ademas de la conservación del diseño inicial.
APROBACION VALOR UNITARIO				
und			$ 4.166.248,77	

13. ESTADIO DE SOFTBALL DEL SOCORRO

	Desmonte de redes existentes	UND	1,00	**APROBADO**
NPE1	UNA VEZ REALIZADAS LAS DEMOLICIONES DE MUROS, DE CIMENTACIONES DE LOS MISMOS, DEMOLICIIONES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO ENCONTRADAS EN EL AREA DONDE SE REALIZARIAN LAS EXCAVACIONES PARA CIMENTACION DE LAS NUEVAS GRADAS SE ENCONTRARON REDES ELECTRICAS CON TUBERIAS DE ENCAMISADO EN TOTAL DETERIORO O INEXISTENTES, CABLES DETERIORADOS, CON CONEXIONES HECHIZAS O DE CALIBRE INSUFICIENTE , POR TANTO ES NECESARIO DESDE EL CONCEPTO TECNICO Y DE SEGURIDAD Y CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD	UND	1,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
UND			$ 652.263,35	

	Desmonte de tablero existente	UND	1,00	**APROBADO**
NPE2	EN LA CABINA DE LOCUCION EXISTENTE, SE ENCONTRÓ EL TABLERO ELECTRICO AL QUE ACTUALMENTE ESTAN CONECTADAS TODAS LAS REDES DEL ESTADIO, DICHO TABLERO SE ENCUENTRA TOTALMENTE DETERIORADO CASI INEXISTENTE Y EN MALA UBICACIÓN DE ACUERDO A NORMATIVIDAD , POR LO CUAL SE HACE NECESARIO SU CAMBIO Y ADECUACION DE LUGAR DE FIJACION DEL MISMO	UND	1,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.

APROBACION VALOR UNITARIO				
UND			$ 406.286,50	
NPE3	**Descargos desenergizacion y energizacion de transformador**	UND	2,00	**APROBADO**
	PROCEDIMIENTO QUE SE HACE NECESARIO PARA LA DESENERGIZACION DE LAS REDES PARA LA REALIZACION DE TRABAJOS DE DESMONTE DE REDES EXISTENTES Y MONTAJE DE LAS NUEVAS	UND	2,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
UND			$ 1.429.856,98	
NPE4	**Tramo adicional de acometida principal (2F+N) calibre 4/0 cobre**	ML	5,00	**APROBADO**
	AL MEDIR LA DISTANCIA DESDE EL POSTE DE TRANSFORMADOR HASTA LA ENTRADA A LA RED ELECTRICA DEL ESTADIO SE ENCUENTRA QUE HARAN FALTA UNOS METROS PARA ALCANZAR LA DISTANCIA ENCONTRADA	ML	5,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
ML			$ 466.499,19	
NPE5	**Suministro e Instalación de Tablero principal con control de iluminación**	UND	1,00	**APROBADO**
	La interventoría verifica el Presupuesto se evidencia que la actividad noes contractual. El tablero se encuentra ubicado dentro de la cabina de tranmisión que será demolida para ser construida nueva, por ende el tablero ademas de encontrarse en mal estado, totalmente oxidado, sin puerta de proteccion y roto en algunas partes, ademas de no contener todas las conexiones que debe para el manejo total y separado de la iluminación de todas las áreas del estadio, AL DESMONTAR EL TABLERO EXISTENTE SE DEBE SUMINISTRAR UN TABLERO NUEVO E INSTALARLO PARA EL CONTROL DE LA ENERGIZACION DE REDES	UND	1,00	Es necesario este tablero como reemplazo del existente ya que se encuentra en muy mal estado y no cumple con la normatividad vigente, ademas de que debe tener y/o incorporar los controles de iluminación.
APROBACION VALOR UNITARIO				
UND			$ 23.500.000,00	
NPE6	**Suministro e instalacion de tablero de protecciones bimetalico 2F+N+T, 4 circuitos**	UND	2,00	**APROBADO**
	Son los tableros electricos 4 circuitos para cada uno de los dogouts del estadio Socorro, necesarios para el manejo independiente del circuito de cada espacio.	UND	2,00	Se aprueba ya que tecnicamente son necesarios para independizar cada espacio y circuito por mantenimiento y/o arreglos de daños que se puedan presentar.
APROBACION VALOR UNITARIO				
UND			$ 322.904,13	
NP7	**RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE DEMOLICION Y /O EXACAVACION**	M3	441,48	**APROBADO**
	EL ITEM DE DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO QUE ES CONTRACTUAL NO INCLUYE DENTRO DE SU ESPECIFICACION NI APU EL RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION A BOTADERO AUTORIZADO POR LO CUAL SE GENERA ESTE ITEM NO PREVISTO.	M3	441,48	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
M3			$ 97.036,00	
NP14	**RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO**	M3	180,00	**APROBADO**
	La Interventoria verifica y ratifica que el item no es necesario para la utilización del material producto de las excavaciones como relleno de material en areas que no es necesario utilizar material seleccionado y que de utilizarlo aumentaria el costo del proyecto y que no fue contemplado en el proyecto como tal sino que no se tuvo en cuenta	M3	180,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
M3			$ 18.000,00	
NP15	**Placa de conctreto para cubierta de Dogout**	M2	60,03	**APROBADO**
	Se evidencia la necesidad dado que los dogout se construirán nuevos y por ende es necesario construir su cubierta adecuada para la proteccion del espacio y las personas que lo utilizan	M2	60,03	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
M2			$ 179.692,00	
NPE8	**Suministro e instalacion de banco de ductos subterraneo 2" pvc tipo db**	ml	111,00	**APROBADO**
	necesario para la instalación de tuberias que llevaran las lineas electricas hasta los dogout, por tierra.	ml	111,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
ml			$ 48.594,09	
NPE9	**Suministro e instalacion de banco de ductos subterraneo 1-1/2" pvc tipo db**	ml	42,00	**APROBADO**
	necesario para la instalación de tuberias que llevaran las lineas electricas hasta los dogout, por tierra.	ml	42,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
ml			$ 42.005,80	
NPE10	**Suministro e instalacion de registros electricos 60x60x60 con tapa y angulo metalico, señalizado y demarcacion de acometida**	und	5,00	**APROBADO**
	son los registros electricos requeridos para la inspección y mantenimiento de las redes electricas subterraneas, requeridos por norma retie de acuerdo a las longitudes y cambios de direcciones encontradas.	und	5,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
und			$ 1.200.000,00	
NPE11	**Suministro y tendido de acometida en baja tension al 2F cal. 2/0 AWG serie 8000 + 2T**	ml	111,00	**APROBADO**
	es el cableado que irá dentro de los bancos de ductos para alimentar los tableros de los dogout y principal	ml	111,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
APROBACION VALOR UNITARIO				
ml			$ 110.931,93	
NPE12	**Suministro y tendido de acometida en baja tension al 2F cal. 6 AWG serie 8000 + 6T**	ml	86,00	**APROBADO**

NP12	es el cableado que irá dentro de los bancos de ductos para alimentar los tableros de los dogout y principal	ml	86,00	Se aprueba actividad, las cantidades pueden disminuir según el memorial final en la que se establece la cantidad final se verificara, revisara la memoria descriptiva firmada por la interventoría y el contratista. NOTA: Este no altera el objeto y los alcances técnicos del contrato ni el tiempo contractual vigente.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	ml		$ 36.297,40	

9. CANCHA MULTIPLE DE MONSERRATE

NP7	**RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE DEMOLICION Y /O EXACAVACION**	M3	233,88	**APROBADO**
	EL ITEM DE DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO QUE ES CONTRACTUAL NO INCLUYE DENTRO DE SU ESPECIFICACION NI APU EL RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION A BOTADERO AUTORIZADO POR LO CUAL SE GENERA ESTE ITEM NO PREVISTO.	M3	233,88	Este item se aprueba puesto que el item de demolición de estructuras en concreto reforzado no incluye el retiro de material sobrante a botadero autorizado, por tanto el producto de la demolición de placa de piso existente en la cancha debe ser pagado por medio del item de retiro.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	M3		$ 97.036,00	
NP8	**CORTE Y SELLO DE JUNTA PARA PLACA DE CANCHA CON POIURETANO, INCLUYE CORTE Y CORDON**	ML	480,00	**APROBADO**
	AL CONSTRUIR LA NUEVA PLACA DEL AREA DE JUEGO DEL ESCENARIO ES NECESARIO PARA EVITAR FISURAMIENTOS, AGRIETAMIENTOS POR EXPANSION Y CONTRACCION POR TEMPERATURA EN LA PLACA Y/O FRACTURAMIENTO DE LA MISMA ES NECESARIO REALIZAR JUNTAS DE DILATACION QUE INCLUYEN EL CORTE DE LA PLACA POR MEDIO MECANICO Y EL SELLO DE LAS MISMAS PARA EVITAR INFILTRACIONES DE AGUA	ML	480,00	Se aprueba porque las juntas de dilatación en las placas de piso es necesaria para evitar que por la expansión y contracción por temperatura de las placas de concreto causen su agrietamiento, por tanto debe realizarse el corte de dichas juntas en la placa y el sello de las mismas para evitar filtraciones de agua que puedan afectar la estabilidad de la base de placa.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	ML		$ 38.461,00	
NP9	**Placa para cancha deportiva que e=10cm; incluye concreto de 3500PSI, malla electrosoldada 4.5mm, espaciamiento de 15x15cm.**	M2	488,15	**APROBADO**
	Debido al mal estado en que se encontraba la placa de piso del terreno de juego fue aprobada su demolición total y por ende deberá ser construida una nueva placa de terreno de juego en este escenario con las caracteristicas propuestas en el item que van de acuerdo a especificaciones tecnicas del IDER	m2	488,15	Es necesaria debido a que luego de la observacion del estado actual de la placa la reparación de la misma no es viable y ademas no garantizable, no soluciona la problemática y por tanto es recomendado el cambio del total de la placa.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	m2		$ 126.336,00	
NP10	**Suministro e instalación de porteria para cancha múltiple, incluye soporteria para tablero de baloncesto y malla de microfutbol**	und	2,00	**APROBADO**
	EN LA INSPECCION REALIZADA AL INICIO DEL CONTRATO SE NOTÓ QUE NO HABIAN PORTERIAS EN EL ESCENARIO Y PARA DEJAR EL ESCENARIO TOTALMENTE FUNCIONAL ES NECESARIO SU INSTALACION	UND	2,00	Debido a que no existian porterias en el escenario y los trabajos de adecuación realizados era necesario incluirlos para dejar el escenario en optimo funcionamiento para la comunidad beneficiaria.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	UND		$ 5.335.027,00	

10. ESTADIO JAIME MORON

NP11	**Limpieza e hidrolavado mecánico de la membrana existente, utilizando productos quimicos especializados en la limpieza de membranas, incluye equipos, sistemas de anclaje y trabajo en alturas y consumibles necesarios para la correcta ejecución de la actividad, dejando un superficie libre de contaminantes, sana, limpia y exenta de grasas, aceites, partículas sueltas.**	m2	1429,57	**APROBADO**
	DE ACUERDO A LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO PARA LA IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA DE GRADA DEL ESTADIO JAIME MORÓN, Y QUE FUE APROBADA POR INTERVENTORIA SE DECIDIO NO CAMBIAR PARTE DE LA MEMBRANA EXISTENTE DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA EN MUY BUEN ESTADO, Y EN CAMBIO SE LE REALIZARÁ UN MANTENIMIENTO QUE INCLUYE LA LIMPIEZA MEDIANTE HIDROLAVADO DE DICHA MEMBRANA QUE PERMITIRÁ REALIZAR SU ADHERENCIA AL SUSTRATO QUE ES EL FUNCIONAMIENTO NORMAL DEL SISTEMA Y QUE EN ESTE MOMENTO PRESENTA LEVANTAMIENTO DEL MISMO.	m2	1429,57	Este item se aprueba en consecuencia a que se realizó el cambio del item de impermeabilización acrilica por conservar el sistema existente en sitio debido a su acertada utilización como el mejor sistema de impermeabilización para estructructuras expuestas a cargas vivas como las presentadas en este tipo de estadios y corresponde el NP a una de las etapas del mantenimiento y adecuación propuesto y aprobado al contratista de la membrana existente.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	m2		$ 22.570,00	
NP12	**Suministro e instalación de membrana PVC , reflectiva de 1,5mm marca DANOSA que incluye la instalación de perfiles de PVC de perimetro, fondo mediante chazos plásticos, chapetas de fijación, geotextil NT1600 Como barrera de separación, sello epóxico de bajantes y tuberias, sello en poliuretano para perimetros, sistemas de anclaje y trabajo en alturas y consumibles necesarios para la correcta ejecución de la actividad.**	m2	500,00	**APROBADO**
	COMO PARTE DE LA SOLUCION PLANTEADA PARA LA IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA DE GRADAS SE DETERMINÓ RETIRAR DOS FRANJAS DE LA MEMBRANA EXISTENTE QUE SON A LO LARGO DE LAS CANALES DE DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS QUE SE ENCUENTRAN EN MUY MAL ESTADO POR EMPOZAMIENTOS DE AGUA QUE CAUSAN EFECTO LUPA EN LA MEMBRANA, CORTES EN LA MEMBRANA QUE PERMITIERON LA INFILTRACION DE AGUA ENTRE LA MEMBRANA Y EL SUSTRATO CAUSANDO SU LEVANTAMIENTO, DETERIORO Y FILTRACIONES DE AGUA HACIA EL PISO INFERIOR Y LOS MUROS, PERFORACIONES POR ANCLAJES REALIZADOS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS.	m2	500,00	Este item se aprueba en consecuencia a que se realizó el cambio del item de impermeabilización acrilica por conservar el sistema existente en sitio debido a su acertada utilización como el mejor sistema de impermeabilización para estructructuras expuestas a cargas vivas como las presentadas en este tipo de estadios y corresponde el NP a una de las etapas del mantenimiento y adecuación propuesto y aprobado al contratista de la membrana existente.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	m2		$ 206.440,00	
NP13	**Rehabilitacion de la membrana que presenta desprendimiento de el sustrato base, se realizará cortes de la membrana existente para hacer la instalación de perfiles, chapetas para asegurar la membrana al sustrato, esta actividad se realizara en todas el area, tambien incluye el sumnistro de la membrana marca DANOSA que demande esta actividad**	m2	1429,57	**APROBADO**
	LA MEMBRANA QUE NO SE RETIRARA SINO QUE SE LE HARÁ LA LIMPIEZA MEDIANTE HIDROLAVADO SE LE REALIZARÁ EL MANTENIMIENTO Y SU ADHERENCIA AL SUSTRATO, MEDIANTE LA UTILIZACION DE PERFILES Y CHAPETAS, REALIZANDO EL REEMPLAZO DE MEMBRANA EN SITIOS PUNTUALES DONDE SEA REQUERIDO EN AREAS MENORES.	m2	1429,57	Este item se aprueba en consecuencia a que se realizó el cambio del item de impermeabilización acrilica por conservar el sistema existente en sitio debido a su acertada utilización como el mejor sistema de impermeabilización para estructructuras expuestas a cargas vivas como las presentadas en este tipo de estadios y corresponde el NP a una de las etapas del mantenimiento y adecuación propuesto y aprobado al contratista de la membrana existente.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	m2		$ 41.060,00	

10. ESTADIO ABEL LEAL

	DESMONTE Y SUMINISTRO DE DPS EN BAJA TENSION 20-40KA 3F EN TABLERO PRINCIPAL SUBESTACION Y TORRES DE ILUMINACION	und	2,00	**APROBADO**
NPE13	DEBIDO A QUE PARA LA REALIZACION DEL TRABAJO DE DIRECCIONAMIENTO DE LUCES EN EL ESTADIO ABEL LEAL POR PARTE DEL CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO ES NECESARIO QUE LAS LUCES SE ENCUENTRAN EN TOTAL FUNCIONAMIENTO, Y QUE ANTES DE INICIAR LA EJECUCION DE LOS ITEMS CONTRACTUALES CORRESPONDIENTES SE PRESENTÓ UN DAÑO EN LAS LUCES AJENO AL CONTRATISTA, NO SERIA POSIBLE REALIZAR DENTRO DEL TIEMPO CONTRACTUAL EL DIRECCIONAMIENTO DEBIDO AL TIEMPO QUE DEMANDA LA REPARACION DE LAS LUCES POR PARTE DEL IDER PARA SER ENTREGADAS AL CONTRATISTA, Y A QUE SURJE ENTONCES LA NECESIDAD DE REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A DICHAS LUCES, EL IDER SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR DICHOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO QUE SON LOS CORRESPONDIENTES AL ITEM NP.	und	2,00	Este item se aprueba debido a la situación imprevista presentada con las luces del estadio abel leal que no permitió ejecutar los items contratados para el reedireccionamiento de estas luces en el estadio abel leal y en atención a la solicitud del IDER de que fuese conpensado este valor con el mantenimiento requerido para dichas lamparas se aprobaron los items no previstos para este efecto.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	und		$ 2.280.676,93	

	DESMONTE Y SUMINISTRO DE CONTACTORES TORRES 4, 5 Y 6	und	6,00	**APROBADO**
NPE 14	DEBIDO A QUE PARA LA REALIZACION DEL TRABAJO DE DIRECCIONAMIENTO DE LUCES EN EL ESTADIO ABEL LEAL POR PARTE DEL CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO ES NECESARIO QUE LAS LUCES SE ENCUENTRAN EN TOTAL FUNCIONAMIENTO, Y QUE ANTES DE INICIAR LA EJECUCION DE LOS ITEMS CONTRACTUALES CORRESPONDIENTES SE PRESENTÓ UN DAÑO EN LAS LUCES AJENO AL CONTRATISTA, NO SERIA POSIBLE REALIZAR DENTRO DEL TIEMPO CONTRACTUAL EL DIRECCIONAMIENTO DEBIDO AL TIEMPO QUE DEMANDA LA REPARACION DE LAS LUCES POR PARTE DEL IDER PARA SER ENTREGADAS AL CONTRATISTA, Y A QUE SURJE ENTONCES LA NECESIDAD DE REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A DICHAS LUCES, EL IDER SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR DICHOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO QUE SON LOS CORRESPONDIENTES AL ITEM NP.	und	6,00	Este item se aprueba debido a la situación imprevista presentada con las luces del estadio abel leal que no permitió ejecutar los items contratados para el reedireccionamiento de estas luces en el estadio abel leal y en atención a la solicitud del IDER de que fuese conpensado este valor con el mantenimiento requerido para dichas lamparas se aprobaron los items no previstos para este efecto.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	und		$ 1.845.676,93	

	MANTENIMIENTO SISTEMA DE APANTALLAMIENTO MASTIL	UND	6,00	**APROBADO**
NPE15	DEBIDO A QUE PARA LA REALIZACION DEL TRABAJO DE DIRECCIONAMIENTO DE LUCES EN EL ESTADIO ABEL LEAL POR PARTE DEL CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO ES NECESARIO QUE LAS LUCES SE ENCUENTRAN EN TOTAL FUNCIONAMIENTO, Y QUE ANTES DE INICIAR LA EJECUCION DE LOS ITEMS CONTRACTUALES CORRESPONDIENTES SE PRESENTÓ UN DAÑO EN LAS LUCES AJENO AL CONTRATISTA, NO SERIA POSIBLE REALIZAR DENTRO DEL TIEMPO CONTRACTUAL EL DIRECCIONAMIENTO DEBIDO AL TIEMPO QUE DEMANDA LA REPARACION DE LAS LUCES POR PARTE DEL IDER PARA SER ENTREGADAS AL CONTRATISTA, Y A QUE SURJE ENTONCES LA NECESIDAD DE REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A DICHAS LUCES, EL IDER SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR DICHOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO QUE SON LOS CORRESPONDIENTES AL ITEM NP.	UND	6,00	Este item se aprueba debido a la situación imprevista presentada con las luces del estadio abel leal que no permitió ejecutar los items contratados para el reedireccionamiento de estas luces en el estadio abel leal y en atención a la solicitud del IDER de que fuese conpensado este valor con el mantenimiento requerido para dichas lamparas se aprobaron los items no previstos para este efecto.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	UND		$ 2.294.061,60	

	SUMINISTRO E INSTALACION DE FUSIBLES ACCION RAPIDA TIPO KLK 15/16A	UND	2,00	**APROBADO**
NPE16	DEBIDO A QUE PARA LA REALIZACION DEL TRABAJO DE DIRECCIONAMIENTO DE LUCES EN EL ESTADIO ABEL LEAL POR PARTE DEL CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO ES NECESARIO QUE LAS LUCES SE ENCUENTRAN EN TOTAL FUNCIONAMIENTO, Y QUE ANTES DE INICIAR LA EJECUCION DE LOS ITEMS CONTRACTUALES CORRESPONDIENTES SE PRESENTÓ UN DAÑO EN LAS LUCES AJENO AL CONTRATISTA, NO SERIA POSIBLE REALIZAR DENTRO DEL TIEMPO CONTRACTUAL EL DIRECCIONAMIENTO DEBIDO AL TIEMPO QUE DEMANDA LA REPARACION DE LAS LUCES POR PARTE DEL IDER PARA SER ENTREGADAS AL CONTRATISTA, Y A QUE SURJE ENTONCES LA NECESIDAD DE REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A DICHAS LUCES, EL IDER SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR DICHOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO QUE SON LOS CORRESPONDIENTES AL ITEM NP.	UND	2,00	Este item se aprueba debido a la situación imprevista presentada con las luces del estadio abel leal que no permitió ejecutar los items contratados para el reedireccionamiento de estas luces en el estadio abel leal y en atención a la solicitud del IDER de que fuese conpensado este valor con el mantenimiento requerido para dichas lamparas se aprobaron los items no previstos para este efecto.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	UND		$ 34.035,15	

	PRUEBAS Y DIAGNOSTICO TORRES DE ILUMINACION	UND	6,00	**APROBADO**
NPE17	DEBIDO A QUE PARA LA REALIZACION DEL TRABAJO DE DIRECCIONAMIENTO DE LUCES EN EL ESTADIO ABEL LEAL POR PARTE DEL CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO ES NECESARIO QUE LAS LUCES SE ENCUENTRAN EN TOTAL FUNCIONAMIENTO, Y QUE ANTES DE INICIAR LA EJECUCION DE LOS ITEMS CONTRACTUALES CORRESPONDIENTES SE PRESENTÓ UN DAÑO EN LAS LUCES AJENO AL CONTRATISTA, NO SERIA POSIBLE REALIZAR DENTRO DEL TIEMPO CONTRACTUAL EL DIRECCIONAMIENTO DEBIDO AL TIEMPO QUE DEMANDA LA REPARACION DE LAS LUCES POR PARTE DEL IDER PARA SER ENTREGADAS AL CONTRATISTA, Y A QUE SURJE ENTONCES LA NECESIDAD DE REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A DICHAS LUCES, EL IDER SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR DICHOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO QUE SON LOS CORRESPONDIENTES AL ITEM NP.	UND	6,00	Este item se aprueba debido a la situación imprevista presentada con las luces del estadio abel leal que no permitió ejecutar los items contratados para el reedireccionamiento de estas luces en el estadio abel leal y en atención a la solicitud del IDER de que fuese conpensado este valor con el mantenimiento requerido para dichas lamparas se aprobaron los items no previstos para este efecto.
	APROBACION VALOR UNITARIO			
	UND		$ 1.222.030,80	

ARQUITECTA LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
C.c. No. 1.098.693.785 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA 2L PROYECTOS SAS